

Dům s pečovatelskou službou v Bělé
Z hlediska vztahu mezi Obcí Mírová pod Kozákovem a nájemníkem.

Adresa:	Bělá čp.104, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov
Telefon:	481 363 071
Vedoucí:	Jitka Havlíčková, tel.: 721 526 316
Provozní doba:	pondělí - pátek, 7.00 – 15.00 hod.
Vznik:	2004
E-mail:	dpsbela@seznam.cz
Zřizovatel:	Obec Mírová pod Kozákovem, Chutnovka 36, 511 01 Turnov
Zastoupená:	starostou Jaroslavem Votrubcem
IČO:	00275913
Telefon:	481 321 681
Web:	www.mirova.cz
Kapacita:	36 bytů – z toho 26 garsoniér (cca 33m2) a 10 bytů pro dva (cca 45 m2)
Bezbariérový objekt:	ano
Byty pro vozíčkáře:	2 byty (3 byty je možno pro tento účel upravit)
Výtah:	ano

Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) poskytuje bydlení pro seniory, kterým byl přiznán starobní důchod nebo pobírají plný invalidní důchod a kteří kvůli zdrav. stavu a nepříznivé soc. situaci nemohou zvládat naplňování základních životních potřeb, nebo osobám s chronickým onemocněním, se zdravotním nebo kombinovaným postižením. Bydlení je poskytováno na základě nájemní Smlouvy, uzavřené mezi Obcí Mírová pod Kozákovem a nájemníkem. Nájemník je seznámen s Domovním řádem, Vnitřními pravidly a dalšími předpisy, které se vztahují k nájemnímu vztahu a je povinen je dodržovat.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. 1 rok.

Zájemce o bydlení musí splňovat kritéria pro přijetí do DPS. Ale také se zde posuzuje nepříznivá soc. situace.

Postup praxi:

Zájemce se přijde zajímat o bydlení v DPS a jeho pečovatelské služby.

Zájemci je přidělena žádost o umístění v DPS k vyplnění, která vedle základních údajů obsahuje i to, o které pečovatelské služby by měl klient zájem, důvod žádosti do DPS a další...

Žádost může zájemce podat jak v DPS Bělá, čp. 104, tak i na Obecním úřadě Mírová p.K.

Žádost je poté zaregistrována Obecním úřadem, pod jednacím číslem.

Se zájemcem je provedeno místní šetření s pracovníkem sociálního odboru a žádost poté postupuje ještě ke schválení Radou Obce Mírová pod Kozákovem.

Pokud žadatel splňuje veškerá kritéria pro přijetí, nachází se v nepříznivé soc. situaci, má potřebu využívat pečovatelské služby, v DPS je volný byt, žadatel je přijat. Pokud není byt volný je žádost zařazena do seznamu žadatelů a průběžně aktualizována – tzn. s žadatelem jsme v kontaktu, pokud se byt uvolní a jeho zájem stále trvá.

Budova DPS je třípodlažní – přízemí, 1. patro, 2. Patro.

V přízemí DPS se nachází koupelna, kuchyň a společenská místnost.

V 1. Patře je kancelář, denní místnost zaměstnanců, prádelna, sušárna, plynová kotelna.

V každém bytě je kuchyňská linka, koupelna se sprch. koutem, wc, domácí telefon, který slouží k otevírání a komunikaci k hlavním dveřím.

Každý nájemník má svoji poštovní schránku, umístěnou v přízemí budovy.

Byt si nájemník vybavuje vlastním nábytkem.

Obec Mírová pod Kozákovem má stanovenou cenu za 1m² a to 35,- Kč. Nájemné za měsíc činí cca 2.200,- Kč a u dvoupokojového bytu pak cca 3.300,- Kč. Částka je včetně zálohy na teplo a teplou vodu, úklid spol. pros. , osvětlení spol. prostor, výtah, tel. anténa, odpad. Nájemné se platí za daný měsíc. Každý nájemník obdrží rozpis plateb nájemného – tzn. do kdy je třeba nájemné zaplatit. Nájemné odváží vedoucí DPS na Obecní úřad, zde je vystaven doklad, který vedoucí DPS vhodí do schránky nájemníka.

Zálohy na el. energii si každý nájemník stanoví sám.

Každý byt má svůj elektroměr, vodoměr i měřiče spotřeby tepla. Voda se odečítá 1x za rok zhruba v listopadu – prosinci, odečty provádí vedoucí DPS. Vyúčtování vystavuje Svazek obcí Mírová pod Kozákovem. Cena za 1m³ je 24,- Kč. Spotřeba TUV se provádí 1x za rok s firmou VIPA.

Stravování – viz informace Pečovatelské služby.

Každý klient má svého praktického lékaře, stejně tak zubaře a jiné doktory. Dovoz k lékaři – viz Pečovatelské služby.

Do DPS dochází 1x za měsíc pedikérka a kadeřnice.

Obyvatelé DPS se scházejí ve společenské místnosti na různých akcích, pořádaných zaměstnanci DPS.

Akce, výlety, besedy se konají dle aktuálního programu. Akce nejsou povinné.

V DPS je zakázáno kouřit a chovat zvířata.